

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д.13б, проведенного в
форме очного голосования.**

г. Тюмень

«12» февраля 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Яковлев Сергей Сергеевич, кв. 27

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов (лист подсчета результатов голосования прилагается).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,35% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.
4. Об организации управления, содержания и обслуживания многоквартирного дома, а так же поставки коммунальных услуг.
5. О создании Совета многоквартирного дома и его составе.
6. О количестве членов Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено:

избрать председателем собрания: Яковлев С.С. кв.27

избрать секретарем собрания: Корнева О.В. кв.28

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания: Яковлев С.С. кв.27

избрать секретарем собрания: Корнева О.В. кв.28

2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

признать исполнение ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом ненадлежащим.

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: признать исполнение ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом ненадлежащим.

3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.

Предложено:

расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»

4. Об организации управления, содержания и обслуживания многоквартирного дома, а так же поставке коммунальных услуг путем заключения договора управления с ООО «УК «Контакт-Сити»

Предложено:

заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити»

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити» с 01.04.2013 г.

5. О создании Совета многоквартирного дома и его составе.

Предложено:

выбрать в состав Совета дома

– Яковлев С.С. кв.27

– Корнева О.В. кв.28

– Евстигнеева З.А. кв.20

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: выбрать в состав Совета дома

– Яковлев С.С. кв.27

– Корнева О.В. кв.28

– Евстигнеева З.А. кв.20

6. О количестве членов Совета многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить состав членов Совета дома в количестве трех человек.

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить состав членов Совета дома в количестве трех человек.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить в качестве председателя Совета дома Яковлев С.С. кв. 27

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить в качестве председателя Совета дома Яковлев С.С. кв. 27

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания
- хранится у председателя Совета дома.

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания
- хранится у председателя Совета дома.

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решений

Предложено:

утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержался 0% голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания: Яковлев С.С. кв. 27
избрать секретарем собрания: Корнева О.В. кв.28
2. Признать исполнение ООО «УК «Уютный дом» условий договора управления многоквартирным домом ненадлежащим.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уютный дом»
4. Заключить договор управления с ООО «УК «Контакт-Сити» с 01.04.2013 г.
5. Выбрать в состав Совета дома
 - Яковлев С.С. кв.27
 - Корнева О.В. кв.28
 - Евстигнеева З.А. кв.20
6. Утвердить состав членов Совета дома в количестве трех человек.
7. Утвердить в качестве председателя Совета дома Яковлев С.С. кв. 27
8. Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола:
 - подписывается председателем и секретарем общего собрания
 - хранится у председателя Совета дома.
9. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания собственников помещений



Яковлев С.С.

Секретарь общего собрания собственников помещений



Корнева О.В.